

## UPRAWNIENIA I IZBY

1. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. ARCH. MARTA STACHURSKA

2. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. ARCH. MARTA STACHURSKA

3. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. ARCH. ADAM WOLNY

4. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. ARCH. ADAM WOLNY

5. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. PIOTR DZIDEK

6. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. PIOTR DZIDEK

7. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. MICHAŁ GRZĘDZIŃSKI



8. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. MICHAŁ GRZĘDZIŃSKI

9. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. MICHALINA ZACHARIASZ – RUSINEK

10. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. MICHALINA ZACHARIASZ – RUSINEK

11. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. MACIEJ KRZĄKAŁA

12. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. MACIEJ KRZĄKAŁA

### 13. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA

14. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA

15. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. PIOTR JĘDRZEJOWSKI



16. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. PIOTR JĘDRZEJOWSKI

## SPIS TREŚCI

UPRAWNIENIA I IZBY .....	1
1. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. ARCH. MARTA STACHURSKA.....	2
2. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. ARCH. MARTA STACHURSKA .....	3
3. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. ARCH. ADAM WOLNY .....	4
4. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. ARCH. ADAM WOLNY .....	5
5. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. PIOTR DZIDEK .....	6
6. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. PIOTR DZIDEK .....	7
7. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. MICHAŁ GRZĘDZIŃSKI .....	8
8. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. MICHAŁ GRZĘDZIŃSKI .....	9
9. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. MICHALINA ZACHARIASZ – RUSINEK .....	10
10. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. MICHALINA ZACHARIASZ – RUSINEK .....	11
11. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. MACIEJ KRZĄKAŁA .....	12
12. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. MACIEJ KRZĄKAŁA .....	13
13. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA .....	14
14. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA .....	15
15. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. PIOTR JĘDRZEJOWSKI .....	16
16. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. PIOTR JĘDRZEJOWSKI .....	17
17. Decyzja o nadaniu uprawnień MGR INŻ. ADAM DOWIAT .....	17A
18. Zaświadczenie o wypisie z Izby MGR INŻ. ADAM DOWIAT .....	17B
19. Decyzja o nadaniu uprawnień INŻ. JAKUB KIWIC .....	17C
20. Zaświadczenie o wypisie z Izby INŻ. JAKUB KIWICI.....	17E
SPIS TREŚCI .....	18
CZĘŚĆ OPISOWA .....	20
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	20
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	20
1) Położenie terenu .....	20
2) Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej .....	20
3) Ukształtowanie terenu .....	20

4)	Zabudowa istniejąca.....	20
5)	Zieleń istniejąca.....	20
6)	Istniejąca infrastruktura techniczna .....	21
7)	Warunki geologiczne .....	21
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	21
1)	Usytuowanie obiektu .....	21
2)	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	22
3)	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	22
4)	Układ komunikacyjny .....	22
5)	Sposób dostępu do drogi publicznej, .....	22
6)	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	23
7)	Ukształtowanie terenu i układ zieleni; .....	23
4.	Zestawienie powierzchni .....	23
5.	Informacje i dane.....	23
1)	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	23
2)	Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, ..	28
3)	Określające wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, ..	28
4)	Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	28
5)	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	28
6.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	30
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....		31
U.01	Lokalizacja .....	32
U.02	Projekt zagospodarowania terenu .....	33
U.03.A	Analiza nasłonecznienia 23 września .....	34
U.03.B	Analiza nasłonecznienia 21 marca .....	35
U.04	Analiza przesłaniania .....	36
U.05	Przekroje terenowe.....	37
U.06	Projekt placu zabaw i placu rekreacyjnego .....	38
U.07	Projekt zbiornika na wody opadowe .....	39

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanej na działce nr 196/5, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 241305\_2, przy ul. Krasickiego w miejscowości Krupski Młyn. Obiekt kwalifikuje się do XIII kategorii obiektu budowlanego – pozostałe budynki mieszkalne.

Podstawą opracowania projekty są:

- Obowiązujące normy i przepisy
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Pozyskane warunki techniczne. Opinie, Zapewnienia, Decyzje i inne dokumenty oraz dokumentacje
- Inwentaryzacja dendrologiczna
- Program funkcjonalny oraz wytyczne Inwestora
- Opinia i projekt geotechniczny
- Wizja lokalna

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

#### 1) Położenie terenu

Teren inwestycji zlokalizowany jest w powiecie tarnogórskim, w północnej części miejscowości Krupski Młyn, przy ul. Krasickiego, na działce nr 196/5, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 241305\_2.

#### 2) Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej

Teren inwestycji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej – ul. Krasickiego.

#### 3) Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji pod względem rzeźby terenu jest obszarem stosunkowo płaskim. Najniższa rzędna terenu w obrębie granicy inwestycji wynosi 230,6 m n.p.m. w południowo-zachodniej części, a najwyższy 231,7 m n.p.m. w północno-wschodniej części.

#### 4) Zabudowa istniejąca

Teren jest obecnie niezabudowany i niezagospodarowany, pokryty zielenią wysoką.

#### 5) Zieleń istniejąca

Teren w całości pokryty jest zielenią wysoką. Inwentaryzacja dendrologiczna stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

## 6) Istniejąca infrastruktura techniczna

Przez teren objęty opracowaniem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna w zachodniej części działki oraz przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej we wschodniej części działki. W sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane są sieci teletechniczna, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Teren nie posiada dostępu do sieci ciepłowniczej.

## 7) Warunki geologiczne

W budowie geologicznej przedmiotowego rejonu biorą udział:

- czwartorzęd – gleba, piaski średnioziarniste żółte i szare średniozagęszczone i zagęszczone

Na omawianym terenie poziom wód gruntowych stwierdzono na głębokości 2,80-3,00 m p.p.t. Intensywność ich dopływów i wysokość zwierciadła uzależniona jest od intensywności opadów atmosferycznych. Spływ wód gruntowych i powierzchniowych (atmosferycznych) odbywa się w kierunku na W i SW. Nachylenie terenu wynosi od 0 do 3 stopni.

Na terenie przedmiotowej parceli nie stwierdzono żadnych cieków powierzchniowych oraz ujęć wód gruntowych i powierzchniowych

Szczegółowe informacje zostały zawarto w Opinii i projekcie geotechnicznym. Opinia i projekt geotechniczny stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

### 1) Usytuowanie obiektu

W ramach inwestycji planuje się budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Przewiduje się budowę łącznie dwóch budynków. Oba obiekty zlokalizowano w centralnej części działki, pierwszy z nich (położony bliżej ul. Krasickiego) został zbliżony do granicy południowej, drugi do granicy północnej. Budynki zostały zlokalizowane w następujących odległościach od granicy terenu obszaru opracowania (granie działki nr 196/5):

Budynek nr 1 (oznaczenie zgodne z CZĘŚCIĄ RYSUNKOW):

- Od granicy północnej 20,55 m – działka drogowa nr 39/5
- Od granicy wschodniej 30,21 m – działka drogowa nr 11
- Od granicy południowej 5,00 m – działka budowlana nr 194/5 – zabudowana i zagospodarowana
- Od granicy zachodniej 55,24 m – działka drogowa nr 37/5

Budynek nr 2 (oznaczenie zgodne z CZĘŚCIĄ RYSUNKOW):

- Od granicy północnej 4,65 m – działka drogowa nr 39/5
- Od granicy wschodniej 55,09 m – działka drogowa nr 11
- Od granicy południowej 20,13 m - działka budowlana nr 194/5 – zabudowana i zagospodarowana
- Od granicy zachodniej 30,36 m – działka drogowa nr 37/5

Najmniejsza odległość pomiędzy istniejącą zabudową a projektowanymi budynkami wynosi 18,11 m (pomiędzy budynkiem usługowym, położonym na północ od projektowanej inwestycji a Budynkiem nr 2).

## 2) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do przedmiotowej nieruchomości doprowadzona zostanie energia elektryczna, teletechnika, woda z istniejącej sieci wodociągowej oraz zostaną odprowadzone ścieki kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

ZGODNIE Z ART. 29a. PRAWO BUDOWLANE:

- złącze kablowe - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego;- przyłącze do sieci wodociągowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego;
- przyłącze do kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego;
- przyłącze do kanalizacji deszczowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego;
- przyłącze teletechniczne - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego;

## 3) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

### ŚCIEKI SANITARNE

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi na przyłączenie.

### WODY OPADOWE

Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi na przyłączenie.

## 4) Układ komunikacyjny

W ramach wewnętrznego układu komunikacyjnego planuje się budowę układu 22 stanowisk postojowych, w tym 2 stanowisk postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych oraz dodatkowo 1 stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych. Szerokość drogi wewnętrznej wyniesie 5,00 m. Dodatkowo planuje się budowę dojazdów w postaci chodników o szerokości minimum 1,80 m, łączących stanowiska postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych, wschodnią i zachodnią granicę działki, plac zabaw oraz plac rekreacyjny z wejściami do budynków mieszkalnych.

## 5) Sposób dostępu do drogi publicznej,

Teren inwestycji od strony wschodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Krasickiego. Zjazd z działki 196/5 na teren działki nr 11, został zlokalizowany na podstawie decyzji Gk.7230.1.DLZ.01.2024 z dnia 9 kwietnia 2024r. wydanej przez Wójta Gminy Krupski Młyn.

Zjazd objęty jest odrębnym postępowaniem i opracowaniem.

#### 6) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zgodnie z TOMEM III – Projekt techniczny.

#### 7) Ukształtowanie terenu i układ zieleni;

W ramach inwestycji planuje się wyrównanie powierzchni terenu z zachowaniem dowiązania do istniejących rzędnych terenu. Zmiany w ukształtowaniu terenu wykonane w ramach niniejszego projektu nie będą miały wpływu na zmianę kierunku spływu wód opadowych. Projektowana zabudowa optymalnie wykorzystuje istniejące ukształtowanie terenu, zapewniając dostęp do budynku od strony dojeżdż i dojazdów.

### 4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu		
Typ powierzchni	Nazwa pow.	Powierzchnia
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>		<b>2 950,75 m<sup>2</sup></b>
	Plac rekreacyjny	111,00
	Plac zabaw	118,00
	Pow ogrodów	284,00
	Pow. pokryta trawą	2 437,75
<b>Powierzchnia utwardzona</b>		<b>1 162,25 m<sup>2</sup></b>
	Plac gospodarczy	17,25
	Pow. żwirowa	74,00
	Pow. chodników	455,00
	Pow. dróg	288,50
	Pow. miejsc postojowych	300,50
	Pow. tarasów	27,00
<b>Powierzchnia zabudowy</b>		<b>599,00 m<sup>2</sup></b>
	Budynek nr 1	299,50
	Budynek nr 2	299,50
		<b>4 712,00 m<sup>2</sup></b>

### 5. Informacje i dane

- 1) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obszar opracowania objęty jest zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XLII/428/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dn. 27 września 2022 r.

Obszar znajduje się w całości w jednostce planu MW25 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wschodnia części działki objęta jest strefą zagrożenia wybuchem związana z nadciśnieniem fali uderzeniowej  $\geq 1$  kPa oraz w strefie głównego zbiornika wód podziemnych.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
<p>1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia zasad określonych w ramach:</p> <p>a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,</p> <p>b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,</p> <p>c) rysunku planu;</p> <p>[...]</p> <p>5) jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej zagospodarowanie terenów:</p> <p>a) dopuszcza, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- inwestycji z zakresu łączności publicznej,</li> <li>- ścieżek rowerowych,</li> </ul> <p>b) oznaczonych symbolami MW1-29 [...] dopuszcza lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynków gospodarczych i wiat,</li> <li>- budynków garażowych i garaży wbudowanych,</li> <li>- urządzeń sportu i rekreacji,</li> <li>- dojazdów do budynków,</li> <li>- miejsc postojowych,</li> <li>- zieleni urządzonej;</li> </ul> <p>6) zakaz lokalizacji:</p> <p>a) przedsięwzięć związanych ze składowaniem i termicznym przetwarzaniem odpadów,</p> <p>b) przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów poza miejscem ich wytworzenia za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem P1,</p> <p>c) stacji kontroli pojazdów oraz usług związanych z konserwacją i naprawą pojazdów w ramach terenów oznaczonych symbolami MW1-29, MN1-30, RM1-2,</p> <p>d) stacji paliw za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P1, P3-6, KS1,</p> <p>e) zakładów kamieniarskich i tartaków za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P1-5,</p> <p>f) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,</p> <p>g) urządzeń wytwarzających energię z</p>	<p>WARUNEK SPEŁNIONY – inwestycja uwzględnia ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe oraz rysunek planu.</p> <p>WARUNEK SPEŁNIONY – inwestycja zakłada realizację urządzeń sportu i rekreacji, dojazdu i dojazd do budynku, miejsca postojowe, zieleni urządzonej oraz sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>WARUNEK SPEŁNIONY – inwestycja nie zakłada lokalizacji wskazanych obiektów</p>



25

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) w granicach obszaru objętego planem wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu: [...] d) strefę zagrożenia wybuchem związaną z nadciśnieniem fali uderzeniowej $\geq 1\text{kPa}$ , [...]	WARUNEK SPEŁNIONY – inwestycja nie ingeruje we wskazane obszary ochrony, szczególnie w strefę zagrożenia wybuchem związaną z nadciśnieniem fali uderzeniowej $\geq 1\text{kPa}$
§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
[...] 3) w zakresie obsługi parkingowej ustala się: a) minimalną liczbę miejsc postojowych, z uwzględnieniem miejsc zlokalizowanych w garażach: - 0,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, [...]	WARUNEK SPEŁNIONY – inwestycja zakłada realizację 22 mieszkań oraz 22 stanowisk postojowych
§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem; 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania: a) z sieci wodociągowej, [...] 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania: a) z sieci elektroenergetycznej, b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem §7 pkt 6 lit. g; 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania: a) z indywidualnych lub zbiorczych systemów grzewczych, b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem §7 pkt 6 lit. g; [...] 6) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie: a) do sieci kanalizacji sanitarnej, [...] 7) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się odprowadzanie do: a) do sieci kanalizacji deszczowej, [...]	WARUNKI SPEŁNIONE – zakłada się pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej, w zakresie energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł, w zakresie zapotrzebowania na ciepło z instalacji odnawialnego źródła energii, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz dla wód opadowych do kanalizacji deszczowej, w zakresie telekomunikacji do sieci teletechnicznej. Zaprojektowano gromadzenie odpadów w ramach miejsca gromadzenia odpadów na zasadach określonych przez gminę.

<p>8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>9) w zakresie telekomunikacji ustala się:</p> <p>a) obsługę telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne,</p> <p>[...]</p>	
<p>§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem MW25-26 ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</p> <p>[...]</p> <p>3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,</p> <p>b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,</p> <p>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,</p> <p>d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe: 10 m,</li> <li>- pozostałe obiekty budowlane: 5 m,</li> </ul> <p>f) geometria dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dachy płaskie,</li> </ul> <p>[...]</p>	<p>WARUNEK SPEŁNIONY – inwestycja przewiduje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>WARUNKI SPEŁNIONE</p> <p>Intensywność zabudowy wynosi 0,38</p> <p>Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 62,6%</p> <p>Powierzchnia zabudowy wynosi 12,7%</p> <p>Wysokość wynosi 9,84 m</p> <p>Zaprojektowano dach płaski.</p>

- 2) Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 3) Określające wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

NIE DOTYCZY – teren jest położony poza obszarami eksploatacji górniczej.

- 4) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Na terenie nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz użytkowników.

Zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w/w inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane budynki nie będą posiadały urządzeń i instalacji powodujących ponadnormatywne emitowanie substancji i energii. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi i nie wymaga określenia dodatkowych zabezpieczeń środowiskowych.

Największe uciążliwości wiążą się z etapem realizacji gdzie będzie zachodzić emisja spalin i hałasu wynikająca z pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie budowy. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza, odpadów i hałasu.

- 5) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

*a. Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,*

Powierzchnia zabudowy Budynku nr 1 = 299,5 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto Budynku nr 1 wynosi = 2 896,17 m<sup>3</sup>

Wysokość Budynku nr 1 wynosi = 9,84 m

Liczba kondygnacji Budynku nr 1 wynosi – 3 – nadziemne

Powierzchnia zabudowy Budynku nr 2 = 299,5 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto Budynku nr 2 wynosi = 2 896,17 m<sup>3</sup>

Wysokość Budynku nr 2 wynosi = 9,84 m

Liczba kondygnacji Budynku nr 2 wynosi – 3 - nadziemne

*b. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania*  
Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIV** – budynki mieszkalne.

*c. informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,*  
Określono wymaganą klasę pożarową „D”.

Główna konstrukcja nośna – R30

Konstrukcja dachu (-)

Konstrukcja stropu REI30

Ściana zewnętrzna EI30

Ściana wewnętrzna (-)

Przekrycie dachu (-)

*d. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,*  
W budynku nie występują zagrożenia wybuchem.

*e. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,*  
Budynek zlokalizowano w przepisowych odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów. Odległości od granic działki wynoszą odpowiednio:

Budynek nr 1 (oznaczenie zgodne z CZĘŚCIĄ RYSUNKOW):

- Od granicy północnej 20,55 m – działka drogowa nr 39/5
- Od granicy wschodniej 30,21 m – działka drogowa nr 11
- Od granicy południowej 5,00 m – działka budowlana nr 194/5 – zabudowana i zagospodarowana
- Od granicy zachodniej 55,24 m – działka drogowa nr 37/5

Budynek nr 2 (oznaczenie zgodne z CZĘŚCIĄ RYSUNKOW):

- Od granicy północnej 4,65 m – działka drogowa nr 39/5
- Od granicy wschodniej 55,09 m – działka drogowa nr 11
- Od granicy południowej 20,13 m - działka budowlana nr 194/5 – zabudowana i zagospodarowana
- Od granicy zachodniej 30,36 m – działka drogowa nr 37/5

Najmniejsza odległość pomiędzy istniejącą zabudową a projektowanymi budynkami wynosi 18,11 m (pomiędzy budynkiem usługowym, położonym na północ od projektowanej inwestycji a Budynkiem nr 2).

Odległości pomiędzy budynkami w ramach niniejszej inwestycji wynoszą 11,75 m.

- f. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Funkcję dojazdu pożarowego spełnia ul. Krasickiego. Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Najbliższy hydrant znajdujący się w odległości do 75,00 m obejmuje swym zasięgiem oba projektowane budynki.

#### 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny, zawierający w sobie 22 lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 20, ust. 1, pkt 1c) Ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane” oraz §14 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (w szczególności par. 13, 57 i 60), mając na uwadze charakter inwestycji, **ustalono obszar oddziaływania obiektu w granicach terenu objętego wnioskiem, tj. obszar oddziaływania zawiera się w działce nr 196/5.**

Z tytułu sąsiedztwa z terenami / działkami przyległymi:

- zachowano wymaganą przepisami odległość >4 m (zgodnie z §12, ust. 1, pkt 1 WT\*) ścian z oknami lub drzwiami projektowanego budynku od granicy z działkami budowlanymi, sąsiadującymi z terenem inwestycji oraz odległość (>3 m) ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych projektowanego budynku od granicy z działkami budowlanymi, sąsiadującymi z terenem inwestycji;
- zachowano wymaganą przepisami odległość >6 m (zgodnie z §19, ust. 2, pkt 1 WT\*) stanowisk postojowych w liczbie 11-60 szt. włącznie od granicy z działkami budowlanymi, sąsiadującymi z terenem inwestycji;

Z tytułu sąsiedztwa z obiektami na terenach / działkach sąsiednich:

- projektowana inwestycja nie powoduje przesłaniania budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z §13 WT\*

obiekty sąsiednie mają zapewnione oświetlenie i nasłonecznienie zgodnie z wymogami zawartymi w rozdziale §60 WT\*. Analizę nasłonecznienia przeprowadzono za pomocą linijki słońca, uwzględniając usytuowanie budynków w stosunku do stron świata.

WT\* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

U.01 Lokalizacja

U.02 Projekt zagospodarowania terenu

U.03.A Analiza nasłonecznienia 23 września

U.03.B Analiza nasłonecznienia 21 marca

U.04 Analiza przesłaniania

U.05 Przekroje terenowe













